



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2026

№ 2143

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 08.06.2026г. № 102-3, п.113),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Константиново общей площадью 700 (семьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040415:1260, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании:

- частично расположен в границах минимальных расстояний до линии ДТ магистрального нефтепродуктопровода «МНПП – Западное полукольцо с 0 по 43 км, с 84 по 99 км, со 101 по 169 км, три линии: АБ, ДТ, ТС – 1»;

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово);

- полностью расположен в секторе 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в секторе 4.8.21 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в секторе 4.9.16 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) – седьмая подзона, зона 7.2. «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.Ночь} = 45$ дБА);
- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Имеются ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. На земельном участке запрещается строительство, без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов. Использовать земельный участок в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)», требованиями СНиП 2.05.06-85*.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 (ноль) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 (ноль) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 (ноль) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев